

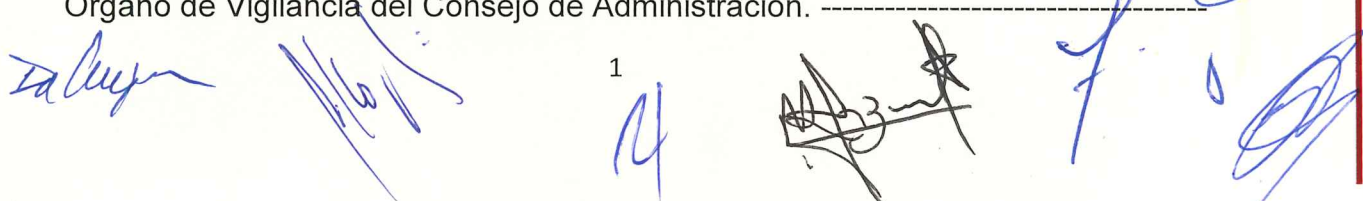
**QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS. -----**

- - - En la ciudad de Nuevo Laredo, estado de Tamaulipas, siendo las doce horas con treinta minutos del día doce de julio de dos mil veinticuatro, en las instalaciones que ocupa la Sala de Juntas del Edificio Anexo de Presidencia Municipal, ubicada en Calle Héroe de Nacataz 3200, Sector Centro, C.P. 88000, en Nuevo Laredo, Tamaulipas, se reunió el Consejo de Administración del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, que en lo sucesivo se le denominará IMVISU, para celebrar la Quincuagésima Segunda Sesión Ordinaria del citado Instituto, la cual es presidida por el LICENCIADO ROLANDO MARTÍN GUEVARA GONZÁLEZ, en su carácter de Presidente Suplente del Consejo de Administración del IMVISU, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 11 y 12 del Decreto LX-667, mediante el cual se crea el Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, como Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal, publicado en el Periódico Oficial del Estado en fecha 14 de abril de 2009. ----

- - - En primer lugar, el LICENCIADO ROLANDO MARTÍN GUEVARA GONZÁLEZ, Presidente Suplente del Consejo de Administración del IMVISU, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 10, 11, 12, 13 y 15 del Decreto de Creación del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, da la bienvenida a las y los Consejeros presentes y procede a dar inicio a los trabajos de la sesión, conforme al siguiente: -----

**----- ORDEN DEL DÍA -----**

1. Lista de asistencia y establecimiento del quórum legal. -----
2. Propuesta y, en su caso aprobación del nombramiento del Secretario de actas del Consejo de Administración. -----
3. Toma de protesta a nuevos integrantes del Consejo de Administración. -----
4. Análisis y, en su caso, aprobación de Informe de designación del nuevo Titular del Órgano de Vigilancia del Consejo de Administración. -----



5. Propuesta y, en su caso, aprobación de la dispensa del Orden del Día.-----
6. Aprobación del acta de la Quincuagésima Primera Sesión Ordinaria, celebrada en fecha 12 de abril de 2024 del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas. -----
7. Análisis y, en su caso, aprobación del Informe de Actividades del Segundo Trimestre del Ejercicio Fiscal 2024. -----
8. Análisis y, en su caso, aprobación del Informe Financiero del Segundo Trimestre del Ejercicio Fiscal 2024. -----
9. Análisis y, en su caso, aprobación de movimientos entre partidas. -----
10. Asuntos generales. -----
11. Clausura de la sesión. -----

**1.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL. -----**

- - - En el desahogo del primer punto del orden del día, el Presidente Consejero Suplente, hace uso de la voz para proceder a realizar el pase de lista de las y los integrantes del citado Órgano Colegiado: -----

NOMBRE	CARGO	ASISTENCIA
1. LIC. ROLANDO MARTÍN GUEVARA GONZÁLEZ.	Consejero Presidente Suplente	Presente
2. LIC. JESÚS ALBERTO JASSO MONTEMAYOR.	Consejero Propietario	Ausente
3. LIC. LUIS CAVAZOS CÁRDENAS.	Consejero Propietario	Presente
4. C.P. ENRIQUE ÁLVAREZ DEL CASTILLO ROJAS.	Consejero Propietario	Presente
5. ARQ. CARLOS GERMÁN DE ANDA HERNÁNDEZ.	Consejero Propietario	Presente
6. ING. JESÚS LÓPEZ LÓPEZ.	Consejero Propietario	Presente
7. ING. JULIO MANUEL GARCÍA ZAMORA.	Consejero Propietario	Presente
8. DR. FRANCISCO MEJÍA BARRIENTOS.	Consejero Propietario	Presente
9. C.P. ERNESTO MORÁN ALBA.	Consejero Propietario	Ausente

- - - Acto seguido, el Presidente Consejero Suplente informa al Consejo de Administración, que se encuentran presentes siete integrantes del Consejo de Administración del IMVISU, por lo que en ese momento procede a realizar la declaración

*En sesión*

del quórum legal para sesionar, declarando como válidos todos los actos y acuerdos que se tomen en el seno de ese Consejo. -----

**2.- PROPUESTA Y, EN SU CASO APROBACIÓN DEL NOMBRAMIENTO DEL SECRETARIO DE ACTAS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN. -----**

- - - En el desahogo del segundo punto del orden del día, el Presidente Suplente del Consejo de Administración del IMVISU hace de conocimiento a los integrantes del órgano colegiado que, derivado de los cambios en la administración municipal, se pone a consideración el **nombramiento de Secretario de Actas del Consejo de Administración al MAESTRO JORGE DANIEL LAGUNES ALBA**, Director de Entidades y Organismos Paramunicipales para que ocupe dicho cargo. -----

- - - Una vez analizado este punto, el Presidente Suplente del Consejo de Administración, somete a consideración de las y los Consejeros presentes el informe de referencia, siendo este aprobado por unanimidad de votos, emitiéndose el siguiente acuerdo: -----

- - - **Acuerdo Número AC/01/SO/LII/2024 por el que se aprueba el nombramiento del MAESTRO JORGE DANIEL LAGUNES ALBA como Secretario de Actas del Consejo de Administración del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas.** -----

**3. TOMA DE PROTESTA A NUEVOS INTEGRANTES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN. -----**

- - - En el desahogo del tercer punto del orden del día, el Presidente Suplente del Consejo de Administración del IMVISU, hace de conocimiento a los integrantes del órgano colegiado que, de conformidad con lo establecido en el Artículo 9, del Decreto de creación del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, referente al Consejo de Administración, siendo este la autoridad máxima dentro del Instituto se informa que se integran como Consejeros Propietarios el **C.P. ENRIQUE ÁLVAREZ DEL CASTILLO ROJAS** Secretario Tesorería y Finanzas e **ING. JESÚS LÓPEZ LÓPEZ**, presidente de la **Asociación de Constructores de Nuevo**



Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page, including a signature on the left, a signature with a large 'A' in the middle, a signature with a '3' below it, a signature with a '14' below it, a signature with a large 'B' below it, and a signature with a '07' below it.

Laredo A.C. razón por la cual, en ese momento se procedió a realizar la toma de protesta correspondiente. -----

**4. ANÁLISIS Y, EN SU CASO APROBACIÓN DEL INFORME DE DESIGNACIÓN DEL NUEVO TITULAR DEL ÓRGANO DE VIGILANCIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.** -----

- - - De acuerdo al cuarto punto del orden del día, el presidente suplente informa al Órgano Colegiado que, como parte de los cambios de la actual Administración Municipal, se designa como nuevo Titular del Órgano de Vigilancia del Consejo de Administración al C.P. ROBERTO HERRERA JUÁREZ, en sustitución del C.P. ENRIQUE ÁLVAREZ DEL CASTILLO ROJAS, lo anterior, de conformidad con lo establecido en los Artículos 62 y 64, Fracción VI Párrafo Tercero del Reglamento de la Administración Pública de Nuevo Laredo, Tamaulipas, poniendo a consideración de las y los consejeros el informe de designación del nuevo titular del órgano de vigilancia, siendo esto aprobado de manera unánime, emitiéndose el siguiente acuerdo.-----

**--- Acuerdo Número AC/02/SO/LII/2024 por el que se aprueba la designación como nuevo Titular del Órgano de Vigilancia del Consejo de Administración al C.P. Roberto Herrera Juárez del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas.** -----

- - - En ese mismo sentido, se hace constar la presencia de la ING.GERARDO CANTU CEVADA, quien acude en representación del Titular del Órgano de Vigilancia del IMVISU, de conformidad con lo establecido en los artículos 21 y 22 del Decreto número LX- 667, mediante el cual se crea el Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, como Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal, publicado en el Periódico Oficial del Estado en fecha 14 de abril de 2009. -----

**5. PROPUESTA Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DE LA DISPENSA DEL ORDEN DEL DÍA.** -----

- - - En relación al quinto punto del orden del día, el Secretario de Actas del Consejo de Administración, somete a consideración de los integrantes del citado Órgano



Colegiado, la aprobación de la dispensa de la lectura del orden del día, así como de su contenido, en virtud de haber sido circulado con la debida anticipación a sus integrantes, de conformidad con lo establecido en el artículo 12 del Decreto LX-667, mediante el cual se crea el Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, como Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal, publicado en el Periódico Oficial del Estado en fecha 14 de abril de 2009; siendo esto aprobado por unanimidad de votos de los Consejeros presentes, emitiéndose el siguiente acuerdo: -----

***--- Acuerdo Número AC/03/SO/LII/2024 por el que se aprueba la dispensa de la lectura del orden del día de la Quincuagésima Segunda Sesión Ordinaria del Consejo de Administración del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, de fecha doce de julio de dos mil veinticuatro, ratificándose en este acto, todos y cada uno de los acuerdos tomados en ella. ----***


**6. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA QUINCUAGÉSIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 12 DE ABRIL DE 2024 DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS.**

***--- De acuerdo al sexto punto del orden del día, el Secretario de Actas del Consejo de Administración, somete a aprobación de las y los integrantes del citado Órgano Colegiado, el acta de la Quincuagésima Primera Sesión Ordinaria del Consejo de Administración del IMVISU, así como los acuerdos adoptados en ella; esto en virtud de haber sido circulada con la debida anticipación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 y 15, fracción I del Decreto LX-667 mediante el cual se crea el Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, como Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal, publicado en el Periódico Oficial del Estado en fecha 12 de abril de 2009; siendo esto aprobado por unanimidad de votos de las y los Consejeros presentes; emitiéndose el siguiente acuerdo: -----***

***--- Acuerdo Número AC/04/SO/LII/2024 por el que se aprueba el contenido del acta de la Quincuagésima Primera Sesión Ordinaria, celebrada en fecha doce de abril de dos mil veinticuatro del Consejo de Administración del Instituto Municipal de***



5



**Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas; ratificándose en ese acto, todos y cada uno de los acuerdos tomados en las mismas. -----**

**7. ANÁLISIS Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DEL INFORME DE ACTIVIDADES DEL SEGUNDO TRIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL 2024. -----**

- - - De acuerdo al séptimo punto del orden del día, El Presidente Suplente del Consejo de Administración cede el uso de la voz al Director General del IMVISU LICENCIADO FERNANDO TORRES URTEAGA, para rendir el informe de actividades correspondiente al Segundo Trimestre del Ejercicio Fiscal dos mil veinticuatro, de conformidad con lo establecido en los artículos 13 y 17 del Decreto LX-667, mediante el cual se crea el Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, como Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal, publicado en el Periódico Oficial del Estado en fecha 14 de abril de 2009. Para tal efecto, en uso de la voz, el Director General manifiesta que durante el Segundo Trimestre se entregaron 31 escrituras, se realizaron 1,539 tramites en oficina, atendiendo a personas para los tramites siguientes: Información para crédito de vivienda, entrega de documentos, llenado de solicitud para créditos de vivienda, información de crédito de lotes comerciales y habitacionales, trámites de asignación y escrituración, fichas de pago y firma de pólizas de seguro, atención a cobranza, asesoría jurídica de pago, trámites y pagos del fraccionamiento Las Torres, Consultoría de normas para trámites de construcción, entre otros, siguiendo con su informe, el Director General menciona que en el mismo trimestre 16 clientes liquidaron su crédito otorgado por el IMVISU, dejando un total de 844 clientes activos, por lo que comenta que el Instituto cuenta con una cartera general de **\$118,077,538.87 (CIENTO DIECIOCHO MILLONES SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 87/100 M.N)**. Continuando en uso de la voz, el Director del Instituto, señala que se llevaron a cabo distintas actividades de mantenimiento en el Fraccionamiento El Progreso, se barrieron 19,634.00 metros cuadrados de guarniciones, banquetas y cunetas en vialidades principales; se limpiaron 232,774 M2 metros cuadrados de basura en las vialidades principales del Fraccionamiento El Progreso; se recolecto la cantidad de 521 llantas en vía pública; por último, menciona

7

*Ed. Cepeda*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

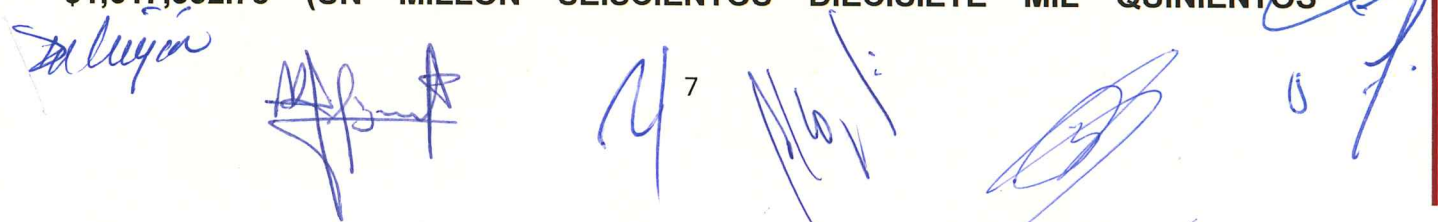
el Director General que, como parte de las actividades al mantenimiento del fraccionamiento, entro en funcionamiento el pasado 20 de mayo de 2024 el centro de acopio ubicado en la colonia Reservas Territoriales, el cual en colaboración con la Secretaria de Servicios Públicos Primarios se trabaja en la recolección de cacharros, llantas y cartón, acopiando en los meses de mayo y junio un total de 1048 llantas, 510 kilogramos de cartón y 43 piezas de cacharros.-----

- - - Una vez analizado este punto, el Presidente Suplente del Consejo de Administración instruye al Secretario de Actas para que someta a consideración de las y los Consejeros presentes el informe de referencia, siendo este aprobado por unanimidad de votos, emitiéndose el siguiente acuerdo: -----

- - - **Acuerdo Número AC/05/SO/LII/2024 por el que se aprueba el informe de actividades correspondiente al Segundo Trimestre del Ejercicio Fiscal 2024, del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, en los términos precisados en el desarrollo del presente punto del orden del día y que se adjunta a la presente acta, teniéndose aquí por reproducidos como si a la letra se insertasen.** -----

#### **8. ANÁLISIS Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DEL INFORME FINANCIERO DEL SEGUNDO TRIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL 2024.** -----

- - - De acuerdo al octavo punto del orden del día, el Presidente Suplente del Consejo de Administración cede el uso de la voz al Director del Instituto, el cual con el apoyo de su jefe de finanzas C.P.A. MALINALLI ROMERO ABURTO y en términos de lo establecido en los artículos 13 y 17 del Decreto LX-667 mediante el cual se crea el Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, como Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal, informa que para el Presupuesto de Ingresos se proyectó un ingreso mensual estimado de acuerdo con la Ley de Ingresos, por la cantidad de **\$2,429,220.12 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 12/100 M.N.)**, recaudando para el mes de abril, **\$1,501,638.85 (UN MILLÓN QUINIENTOS UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 85/100)**; para el mes de mayo la cantidad de **\$1,617,552.78 (UN MILLÓN SEISCIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS**



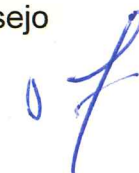
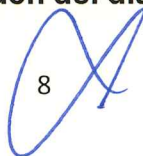
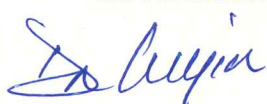
CINCUENTA Y DOS PESOS 78/100 M.N) y para el mes de junio \$1,473,870.34 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA PESOS 87/100 M.N), dando un total de ingreso acumulado recaudado para el Segundo Trimestre de \$4,593,061.97 (CUATRO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SESENTA Y UN PESOS 97/100 M.N.), y por concepto de ingresos acumulados del 01 de enero al 30 de junio de 2024, la cantidad de \$9,201,212.11 (NUEVE MILLONES DOSCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS DOCE PESOS 11/100 M.N.) Así mismo informa los Egresos correspondientes al Segundo Trimestre por la cantidad de \$1,902,761.36 (UN MILLON NOVECIENTOS DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS 36/100 M.N), desglosado en las siguientes partidas; “Servicios Personales” la cantidad de \$1,208,497.07 (UN MILLÓN DOSCIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 07/100 M.N); “Materiales y Suministros” la cantidad de \$236,483.97 (DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 97/100 M.N); y en “Servicios Generales” la cantidad de \$457,780.32 (CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS 32/100 M.N), teniendo un total de 3,985,056.65 ( TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS 65/100 M.N) misma cantidad que corresponde al acumulado de egresos del 01 de enero al 30 de junio de 2024.-----

- - - Una vez analizado y deliberado este punto, el Presidente Suplente del Consejo de Administración instruye al secretario de actas para que someta a consideración de los integrantes del citado Órgano Colegiado el informe de referencia, siendo este aprobado por unanimidad de votos de sus miembros presentes, emitiéndose el siguiente acuerdo:

- - - *Acuerdo Número AC/06/SO/LII/2024 por el que se aprueba el informe de financiero correspondiente al Segundo Trimestre del Ejercicio Fiscal 2024 del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, en los términos precisados en el desarrollo del presente punto del orden del día y que se adjuntan a la presente acta, teniéndose aquí por reproducidos como si a la letra se insertase.* -----

#### 9. ANÁLISIS Y, EN SU CASO APROBACIÓN DE MOVIMIENTOS ENTRE PARTIDAS.

- - - En relación al noveno punto del orden del día, el Presidente Suplente del Consejo





de Administración cede el uso de la voz al Director del IMVISU, el cual con el apoyo de su jefe de finanzas C.P.A. MALINALLI ROMERO ABURTO y en términos de lo establecido en el artículo 13 fracción II del Decreto LX-667 mediante el cual se crea el Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, como Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal, informe al Consejo Consultivo lo correspondiente al punto del orden del día, por lo que el Director General manifiesta y solicita la autorización de las y los Consejeros presentes para la modificación de partidas contables, referente a la cuenta de **“MATERIAL Y SUMINISTROS”** específicamente en el incremento de la cantidad de **\$15,000.00 (QUINCE MIL PESOS 00/100 M.N)**, de la subcuenta de **“PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA PERSONAS”**, para reducir la subcuenta de **“MATERIAL IMPRESO E INFORMACIÓN DIGITAL”** la cantidad de **\$15,000.00 (QUINCE MIL PESOS 00/100)**.---

- - - Una vez analizado este punto, el Presidente Suplente del Consejo de Administración instruye al Secretario de Actas para que someta a consideración de las y de los integrantes del citado Órgano Colegiado el informe de referencia, siendo este aprobado por unanimidad de votos de sus integrantes presentes, emitiéndose el siguiente acuerdo.

***- - - Acuerdo Número AC/07/SO/LII/2024 por el que se aprueba el Movimiento entre Partidas, del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, en los términos precisados en el desarrollo del presente punto del orden del día y que se adjunta a la presente acta, teniéndose aquí por reproducidos como si a la letra se insertase. -----***

#### **10. ASUNTOS GENERALES. -----**

- - - En relación al décimo punto del orden del día, el LICENCIADO ROLANDO MARTÍN GUEVARA GONZÁLEZ, en su carácter de Presidente Suplente del Consejo de Administración, invita a los Consejeros a participar en este punto. -----

#### **11. CLAUSURA DE LA SESIÓN. -----**

- - - No habiendo otro asunto que tratar, se da por concluida la Quincuagésima Segunda Sesión Ordinaria del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo Tamaulipas, siendo las trece horas con diez minutos del día doce de julio de dos mil

*En fe y*

*[Firma]*

*[Firma]*

*[Firma]*

*[Firma]*

*[Firma]*

veinticuatro, firmando para su constancia el Consejo de Administración del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo Tamaulipas -----



**LIC. ROLANDO MARTÍN GUEVARA GONZÁLEZ**

Presidente Suplente del Consejo de Administración




**C.P. LUIS CAVAZOS CÁRDENAS**  
Consejero Propietario



**C.P. ENRIQUE ÁLVAREZ DEL CASTILLO ROJAS**  
Consejero Propietario




**ARQ. CARLOS GERMÁN DE ANDA HERNÁNDEZ**  
Consejero Propietario



**ING. JESÚS LÓPEZ LÓPEZ**  
Consejero Propietario



**ING. JULIO MANUEL GARCÍA ZAMORA**  
Consejero Propietario



**DR. FRANCISCO MEJÍA BARRIENTOS**  
Consejero Propietario



**C.P. ROBERTO HERRERA JUÁREZ**  
El Comisario

Esta hoja es parte final del acta de la Quincuagésima Segunda Sesión Ordinaria del Consejo de Administración del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, celebrada el día 12 de julio de 2024. -----

# LII Sesión del Consejo Consultivo Instituto Municipal de Vivienda y <sup>2</sup> Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas.



*f Sa Cejón*

**NUEVO  
LAREDO**  
nos *une*



# Orden del Día



1. Lista de asistencia y establecimiento del Quórum legal.
2. Propuesta y, en su caso aprobación del nombramiento del Secretario de Actas del consejo de Administración
3. Toma de protesta a nuevos integrantes del Consejo de Administración.
4. Análisis y, en su caso, aprobación de Informe de designación de nuevo Titular del Órgano de Vigilancia del Consejo Consultivo.
5. Propuesta y en su caso aprobación, de la dispensa de la lectura del orden del día.
6. Aprobación del acta de la Quincuagésima Primera sesión Ordinaria, celebrada en fecha 12 de abril del 2024 del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano.
7. Análisis y en su caso aprobación, del Informe de Actividades del Segundo Trimestre del Ejercicio Fiscal 2024.
8. Análisis y en su caso aprobación, del Informe Financiero del Segundo Trimestre Ejercicio Fiscal 2024.
9. Análisis y en su caso aprobación, de Movimiento entre partidas.
10. Asuntos Generales.
11. Clausura de la Sesión.

*F. Sa. Lopez*

*[Signature]*

*[Signature]*

# 7. Análisis y en su caso aprobación, del Informe de Actividades del Segundo Trimestre del Ejercicio Fiscal 2024.



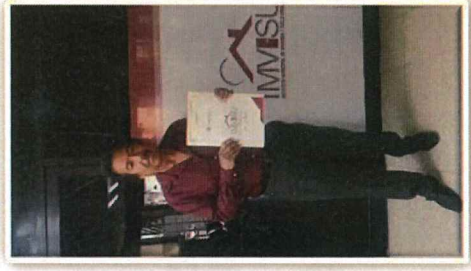


GOBIERNO DE  
**NUEVO LAREDO**  
 2021-2024

# VIVIENDA DIGNA



3.- Se entregaron 31 instrumentos públicos con el cual se le dio certeza jurídica a un mismo número de beneficiarios.



Entrega de 31 escrituras

Mes Cantidad

Abr 18

Mayo 11

Junio 2

*SA Luperón J. [Signature]*

*[Signature]*



# VIVIENDA DIGNA



## REGULARIZACIÓN LAS TORRES 2DA. ETAPA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD DE LOTES	PORCENTAJE
FRACC.LAS TORRES 2DA.ETAPA	1506	100.00%
TOTAL DE LOTES	1272	84.46%
VIVIENDAS	234	15.54%
ESCRITURAS ENTREGADAS	667	44.29%
LIQUIDADADO / EN TRAMITE ESCRITURAR	343	22.78%
SIN LIBERAR/SIN TRAMITE	496	32.93%

## TRÁMITES EN OFICINA.

ASUNTO	ABR	MAY	JUN	TOTAL
INFORMACIÓN PARA CRÉDITO DE VIVIENDA	157	169	103	429
ENTREGA DE DOCUMENTOS/LLENADO DE SOLICITUD PARA CRÉDITO DE LA VIVIENDA	1	0	0	1
FIRMA DE DOCUMENTOS PARA ENTREGA DE VIVIENDA	0	0	0	0
INFORMACIÓN PARA CRÉDITO DE LOTES COMERCIALES/HABITACIONALES	1	1	0	2
TRÁMITE DE ASIGNACIÓN/ESCRITURACIÓN FRACC. EL PROGRESO	103	96	99	298
FICHAS DE PAGO/PÓLIZAS DE SEGURO	182	216	234	632
ATENCIÓN COBRANZA/ASESORÍA JURÍDICA DE PAGO	0	35	66	101
TRÁMITES/PAGOS FRACC. LAS TORRES	9	8	1	18
VERIFICACIÓN DE NORMAS, REGLAS Y LINEAMIENTOS DE CONSTRUCCIÓN PERSONAL	17	21	15	53
	1	3	1	5
<b>ATENCIÓN DIARIA 17 PERSONAS</b>	<b>471</b>	<b>549</b>	<b>519</b>	<b>1,539</b>

## COBRANZA DE CLIENTES FRACC. EL PROGRESO

CONCEPTO	PRIMER TRIMESTRE 2024
CLIENTES NUEVOS	0
CLIENTES QUE LIQUIDARON EL CRÉDITO	16
CLIENTES ACTIVOS	844
<b>CARTERA GENERAL</b>	<b>\$ 118,077,538.87</b>



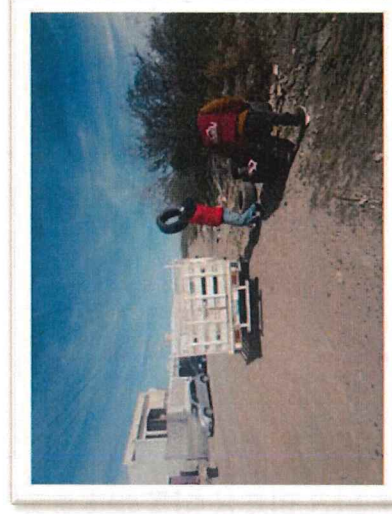


# MANTENIMIENTO AL FRACCIONAMIENTO



1. El mantenimiento preventivo de acuerdo con los trabajos realizados, y que se continúan realizando, generan una mejora a la imagen del fraccionamiento y así mismo una mejor calidad de vida al ciudadano.
2. Se realizaron, barrido de guarniciones, banquetas y cunetas en vialidades principales, limpieza de basura de vialidad y la recolección de neumáticos de la vía pública.

DESCRIPCIÓN	ABRIL	MAYO	JUNIO	TOTAL
BARRIDO DE GUARNICIONES BANQUETA Y CUNETAS EN VIALIDADES PRINCIPALES	7,621	4234	7,779	M2
LIMPIEZA DE BASURA DE VIALIDADES PRINCIPALES DEL FRACCIONAMIENTO	101,742	58,802	72,230	M2
RECOLECCIÓN DE LLANTAS DE VÍA PÚBLICA	155	169	197	PZA



*[Handwritten signatures and dates]*  
 10/10/24





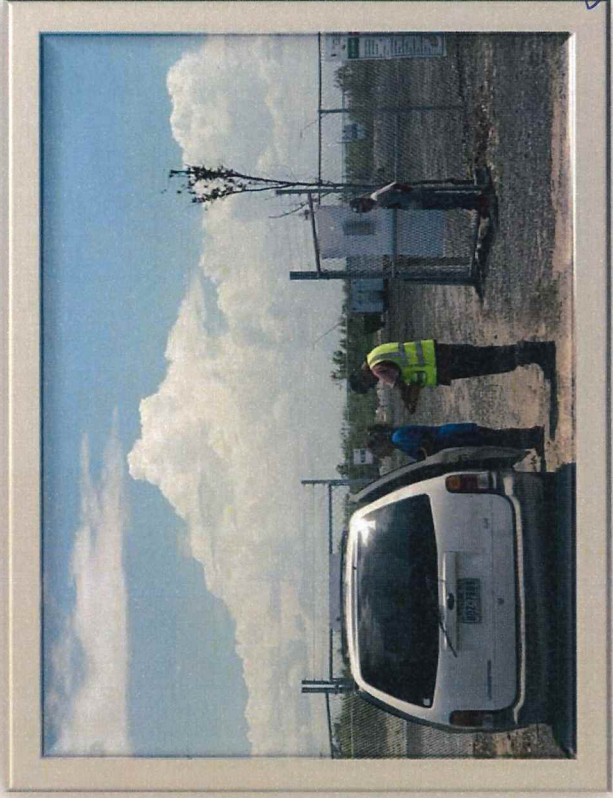
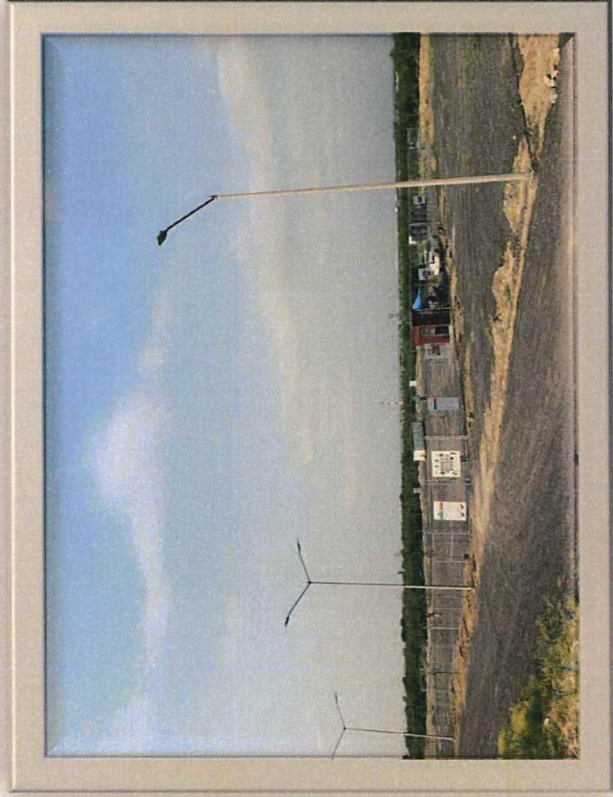
GOBIERNO DE  
**NUEVO LAREDO**  
2021-2024

## MANTENIMIENTO AL FRACCIONAMIENTO



Desde el pasado 20 de Mayo, en la Colonia Reservas Territoriales entro en funcionamiento en colaboración con la Secretaria de Servicios Públicos Primarios, el nuevo espacio de acopio destinado a la recepción de cacharros, llantas inservibles, ramas, reciclaje, ayudando a los ciudadanos a mejorar su entorno urbano.

*Handwritten mark resembling the number 2.*



*Handwritten signature and date: 1/6/24*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*  
**NUEVO LAREDO**  
nos **LAREDO**



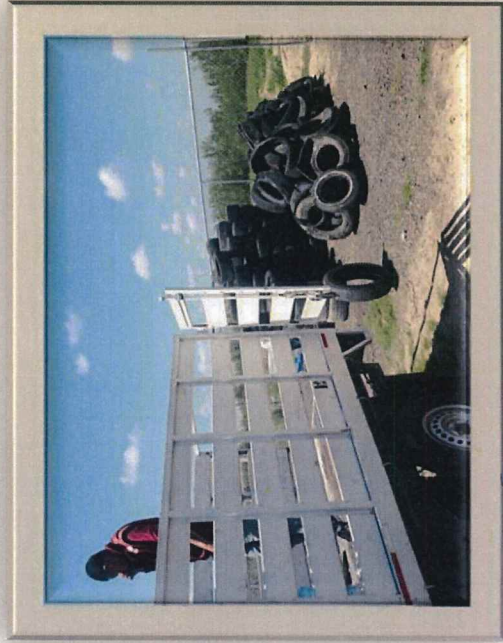
GOBIERNO DE  
**NUEVO LAREDO**  
2021-2024

# MANTENIMIENTO AL FRACCIONAMIENTO CENTRO DE ACOPIO



Hasta el momento, el espacio destinado para acopio de desechos ha recibido:

ARTICULOS QUE HA RECIBIDO
LLANTAS GASTADAS
CACHARROS
RAMAS DE ARBOL
RECICLAJE
ARTICULOS DIVERSOS



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



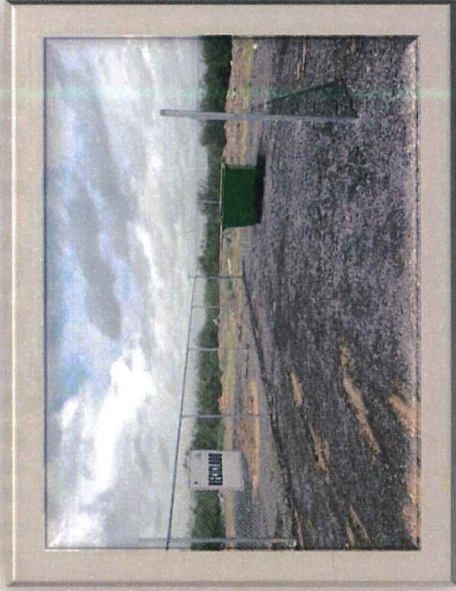
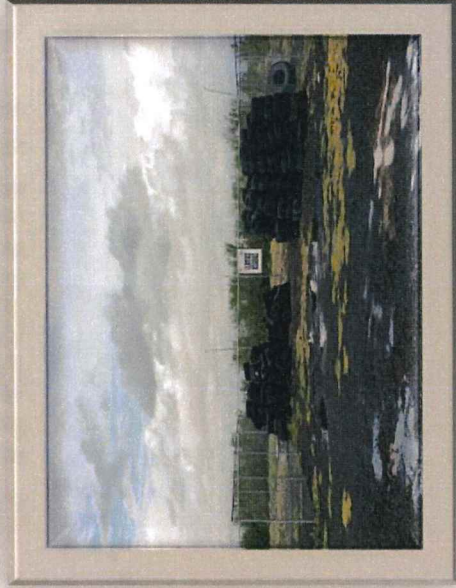
# MANTENIMIENTO AL FRACCIONAMIENTO



Informe de residuos recibidos en el espacio destinado para el acopio de desechos:

	IMVISU (LLANTAS RECOLECTADAS)	PERSONAS ATENDIDAS	LLANTAS	CARTON	CACHARROS
Mayo	169	19	110	0	10
Junio	197	86	938	510	33
<b>TOTAL:</b>	<b>366 PZA</b>	<b>105 PRS.</b>	<b>1048 PZA</b>	<b>510 KG</b>	<b>43 PZA</b>

*2*



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

# 8. Análisis y en su caso aprobación, del Informe Financiero del Segundo Trimestre del Ejercicio Fiscal 2024.

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



# INGRESOS TRIMESTRALES ABRIL - JUNIO 2024 PROGRAMAS DE VIVIENDA



Programa	Ley de Ingresos Estimada	Ingreso Estimado Mensual	Ingreso Recaudado			Ingreso Recaudado JUNIO	Ingreso Recaudado MAYO	Ingreso Recaudado ABRIL	Ingreso Recaudado ABR-JUN	% (Recaudación / Estimación) Trimestral
			ABRIL	MAYO	JUNIO					
73-01										
73-01-01	\$784,290.68	\$65,357.56	\$42,720.54	\$32,396.39	\$29,889.50	\$29,889.50	\$42,720.54	\$105,006.43	13.39%	
73-01-02	\$4,296,926.15	\$358,077.18	\$267,241.45	\$213,502.07	\$214,949.62	\$214,949.62	\$267,241.45	\$695,693.14	16.19%	
73-01-03	\$320,400.00	\$26,700.00	\$1,871.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,871.50	\$1,871.50	0.58%	
73-01-04	\$175,683.44	\$14,640.29	\$17,459.52	\$1,220.00	\$6,991.00	\$6,991.00	\$17,459.52	\$25,670.52	14.61%	
73-01-05	\$120,640.00	\$10,053.33	\$0.00	\$2,910.00	\$970.00	\$970.00	\$0.00	\$3,880.00	3.22%	
73-01-06	\$118,200.00	\$9,850.00	\$1,100.00	\$1,100.00	\$1,100.00	\$1,100.00	\$1,100.00	\$3,300.00	2.79%	
73-01-07	\$125,558.04	\$10,463.17	\$4,573.97	\$12,703.97	\$6,598.97	\$6,598.97	\$4,573.97	\$23,876.91	19.02%	
73-01-08	\$466,391.90	\$38,865.99	\$15,350.00	\$159,473.64	\$50,510.85	\$50,510.85	\$15,350.00	\$225,334.49	48.31%	
73-01-09	\$525,194.52	\$43,766.21	\$25,041.25	\$21,715.70	\$54,163.75	\$54,163.75	\$25,041.25	\$100,920.70	19.22%	
73-01-10	\$645,147.96	\$63,762.33	\$15,782.33	\$21,432.98	\$3,427.33	\$3,427.33	\$15,782.33	\$40,642.64	6.30%	
73-01-11	\$451,020.00	\$37,585.00	\$8,220.00	\$16,133.89	\$3,480.00	\$3,480.00	\$8,220.00	\$27,833.89	6.17%	
73-01-12	\$1,839,006.69	\$153,250.56	\$89,970.17	\$66,875.13	\$62,047.43	\$62,047.43	\$89,970.17	\$218,892.73	11.90%	
73-01-13	\$2,638,377.30	\$219,864.78	\$181,317.00	\$162,066.16	\$167,051.66	\$167,051.66	\$181,317.00	\$510,434.82	19.35%	
73-01-14	\$1,294,360.00	\$107,863.33	\$96,542.40	\$115,155.86	\$91,208.80	\$91,208.80	\$96,542.40	\$302,907.06	23.40%	
73-01-15	\$941,115.96	\$78,426.33	\$57,350.00	\$67,170.31	\$84,159.76	\$84,159.76	\$57,350.00	\$208,680.07	22.17%	
73-01-16	\$926,000.00	\$77,166.67	\$49,000.00	\$71,750.00	\$82,331.50	\$82,331.50	\$49,000.00	\$203,081.50	21.93%	
73-01-17	\$1,116,427.04	\$93,035.59	\$65,465.50	\$66,468.92	\$63,816.32	\$63,816.32	\$65,465.50	\$195,750.74	17.53%	
73-01-18	\$1,590,658.91	\$132,554.91	\$113,467.56	\$96,312.32	\$110,462.64	\$110,462.64	\$113,467.56	\$320,242.52	20.13%	
73-01-19	\$1,573,458.42	\$131,121.54	\$149,571.12	\$114,132.87	\$86,605.74	\$86,605.74	\$149,571.12	\$350,309.73	22.26%	
73-01-20	\$1,747,859.10	\$145,654.93	\$92,933.96	\$164,077.64	\$139,179.19	\$139,179.19	\$92,933.96	\$396,190.79	22.67%	
73-01-21	\$997,664.74	\$83,138.73	\$77,351.81	\$82,644.37	\$48,330.54	\$48,330.54	\$77,351.81	\$208,326.72	20.88%	
73-01-22	\$3,165,860.53	\$263,821.71	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00%	
73-01-50	\$1,500,000.00	\$125,000.00	\$84,621.77	\$84,106.12	\$138,177.74	\$138,177.74	\$84,621.77	\$306,905.63	20.46%	
73-01-51	\$650,000.00	\$54,166.67	\$20,560.00	\$21,080.00	\$21,760.00	\$21,760.00	\$20,560.00	\$63,400.00	9.75%	
73-01-52	\$250,000.00	\$20,833.33	\$14,527.00	\$13,524.44	\$5,458.00	\$5,458.00	\$14,527.00	\$33,509.44	13.40%	
73-01-53	\$50,000.00	\$4,166.67	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00%	
73-01-54	\$240,000.00	\$20,000.00	\$7,200.00	\$4,800.00	\$1,200.00	\$1,200.00	\$7,200.00	\$13,200.00	5.50%	
73-02-01	\$300,000.00	\$25,000.00	\$2,400.00	\$4,800.00	\$0.00	\$0.00	\$2,400.00	\$7,200.00	2.40%	
73-02-02	\$400.00	\$33.33	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00%	
79-02-03	\$300,000.00	\$25,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00%	
<b>Total</b>	<b>\$29,150,641.38</b>	<b>\$2,429,220.12</b>	<b>\$1,501,638.85</b>	<b>\$1,617,552.78</b>	<b>\$1,473,870.34</b>	<b>\$1,473,870.34</b>	<b>\$1,501,638.85</b>	<b>\$4,593,061.97</b>	<b>15.76%</b>	



# INGRESOS ACUMULADOS AL 30 DE JUNIO DEL 2024



Programa	Ley de Ingresos Estimada		Ley de Ingresos Modificada		Ley de Ingresos Devengada		L Ingresos Recaudados ENE-JUN		Recaudación / Estimación)
<b>INGRESOS FRACC EL PROGRESO</b>									
73-01-01 LOTES HABITACIONALES	\$784,290.68	\$784,290.68	\$784,290.68	\$226,647.61	\$226,647.61	\$226,647.61	\$226,647.61	28.90%	
73-01-02 LOTES COMERCIALES	\$4,296,926.15	\$4,296,926.15	\$4,296,926.15	\$1,373,189.40	\$1,373,189.40	\$1,373,189.40	\$1,373,189.40	31.96%	
73-01-03 PIE DE CASA 99 Y 00	\$320,400.00	\$320,400.00	\$320,400.00	\$9,168.50	\$9,168.50	\$9,168.50	\$9,168.50	2.86%	
73-01-04 PIE DE CASA VIVAH 2002	\$175,683.44	\$175,683.44	\$175,683.44	\$48,398.52	\$48,398.52	\$48,398.52	\$48,398.52	27.55%	
73-01-05 TU CASA 2003	\$120,640.00	\$120,640.00	\$120,640.00	\$6,790.00	\$6,790.00	\$6,790.00	\$6,790.00	5.63%	
73-01-06 TU CASA 2005	\$118,200.00	\$118,200.00	\$118,200.00	\$6,600.00	\$6,600.00	\$6,600.00	\$6,600.00	5.58%	
73-01-07 TU CASA 2008	\$125,558.04	\$125,558.04	\$125,558.04	\$44,642.02	\$44,642.02	\$44,642.02	\$44,642.02	35.55%	
73-01-08 TU CASA 2009	\$466,391.90	\$466,391.90	\$466,391.90	\$400,668.54	\$400,668.54	\$400,668.54	\$400,668.54	85.91%	
73-01-09 TU CASA 2010	\$525,194.52	\$525,194.52	\$525,194.52	\$180,589.69	\$180,589.69	\$180,589.69	\$180,589.69	34.39%	
73-01-10 ESTA ES TU CASA 2010 REMOLINO	\$645,147.96	\$645,147.96	\$645,147.96	\$129,637.80	\$129,637.80	\$129,637.80	\$129,637.80	20.09%	
73-01-11 TU CASA 2012 INFONAVIT	\$451,020.00	\$451,020.00	\$451,020.00	\$56,806.09	\$56,806.09	\$56,806.09	\$56,806.09	12.60%	
73-01-12 TU CASA 2012	\$1,839,006.69	\$1,839,006.69	\$1,839,006.69	\$546,194.84	\$546,194.84	\$546,194.84	\$546,194.84	29.70%	
73-01-13 TU CASA 2013	\$2,638,377.30	\$2,638,377.30	\$2,638,377.30	\$1,160,985.10	\$1,160,985.10	\$1,160,985.10	\$1,160,985.10	44.00%	
73-01-14 VIVIENDA DIGNA 2015 100 UBV J	\$1,294,360.00	\$1,294,360.00	\$1,294,360.00	\$574,117.66	\$574,117.66	\$574,117.66	\$574,117.66	44.36%	
73-01-15 VIVIENDA INFONAVIT 2015 K	\$941,115.96	\$941,115.96	\$941,115.96	\$411,308.00	\$411,308.00	\$411,308.00	\$411,308.00	43.70%	
73-01-16 VIVIENDA TIEMPO DE TODOS 2018 L	\$926,000.00	\$926,000.00	\$926,000.00	\$350,081.50	\$350,081.50	\$350,081.50	\$350,081.50	37.81%	
73-01-17 VIVIENDA CADA DIA MEJOR 2018 M	\$1,116,427.04	\$1,116,427.04	\$1,116,427.04	\$387,993.54	\$387,993.54	\$387,993.54	\$387,993.54	34.75%	
73-01-18 VIVIENDA CADA DIA MEJOR 2019 O	\$1,590,658.91	\$1,590,658.91	\$1,590,658.91	\$615,869.99	\$615,869.99	\$615,869.99	\$615,869.99	38.72%	
73-01-19 VIVIENDA CADA DIA MEJOR 2020 Q	\$1,573,458.42	\$1,573,458.42	\$1,573,458.42	\$692,561.70	\$692,561.70	\$692,561.70	\$692,561.70	44.02%	
73-01-20 VIVIENDA IMVISU 2020 P	\$1,747,859.10	\$1,747,859.10	\$1,747,859.10	\$753,243.32	\$753,243.32	\$753,243.32	\$753,243.32	43.10%	
73-01-21 VIVIENDA IMVISU 2021 S	\$997,664.74	\$997,664.74	\$997,664.74	\$411,705.25	\$411,705.25	\$411,705.25	\$411,705.25	41.27%	
73-01-22 VIVIENDA IMVISU 2024 N	\$3,165,860.53	\$3,165,860.53	\$3,165,860.53	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00%	
73-01-50 INTERESES MORATORIOS	\$1,500,000.00	\$1,500,000.00	\$1,500,000.00	\$547,331.60	\$547,331.60	\$547,331.60	\$547,331.60	36.49%	
73-01-51 SEGURO DE VIDA	\$650,000.00	\$650,000.00	\$650,000.00	\$128,449.00	\$128,449.00	\$128,449.00	\$128,449.00	19.76%	
73-01-52 ESCRITURAS PROGRESO	\$250,000.00	\$250,000.00	\$250,000.00	\$81,832.44	\$81,832.44	\$81,832.44	\$81,832.44	32.73%	
73-01-53 DAÑOS A VIVIENDA	\$50,000.00	\$50,000.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00%	
73-01-54 INGRESOS ADMITIVOS 2DA ETAPA 2DA SECCION	\$240,000.00	\$240,000.00	\$240,000.00	\$44,400.00	\$44,400.00	\$44,400.00	\$44,400.00	18.50%	
73-02-01 LAS TORRES VIVIENDA Y TERRENOS	\$300,000.00	\$300,000.00	\$300,000.00	\$12,000.00	\$12,000.00	\$12,000.00	\$12,000.00	4.00%	
73-02-02 INTERESES MORATORIOS LAS TORRES	\$400.00	\$400.00	\$400.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00%	
79-02-03 OTROS INGRESOS	\$300,000.00	\$300,000.00	\$300,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00%	
<b>Total</b>	<b>\$29,150,641.38</b>	<b>\$29,150,641.38</b>	<b>\$29,150,641.38</b>	<b>\$9,201,212.11</b>	<b>\$9,201,212.11</b>	<b>\$9,201,212.11</b>	<b>\$9,201,212.11</b>	<b>31.56%</b>	

*En lugar*

*[Handwritten signatures]*



Gobierno de  
**NUEVO LAREDO**  
2021-2024

# EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADOS SEGUNDO TRIMESTRE 2024



## EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADOS

PRESUPUESTO MODIFICADO	ABRIL	MAYO	JUNIO	DEVENGADO ABR-JUN	% Devengado al 30 de JUN 2024
------------------------	-------	------	-------	-------------------	-------------------------------

IMVISU	PRESUPUESTO MODIFICADO	ABRIL	MAYO	JUNIO	DEVENGADO ABR-JUN	% Devengado al 30 de JUN 2024
<b>1000 SERVICIOS PERSONALES</b>	<b>\$6,631,000.00</b>	<b>\$369,238.01</b>	<b>\$468,076.22</b>	<b>\$371,182.84</b>	<b>\$1,208,497.07</b>	<b>18.22%</b>
1100 REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$4,300,000.00	\$309,601.05	\$303,124.78	\$311,165.46	\$923,891.29	21.49%
1300 REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	\$581,000.00	\$27,500.00	\$27,500.00	\$27,500.00	\$82,500.00	14.20%
1400 SEGURIDAD SOCIAL	\$1,350,000.00	\$32,136.96	\$137,451.44	\$32,517.38	\$202,105.78	14.97%
1500 OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	\$400,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00%
<b>2000 MATERIALES Y SUMINISTROS</b>	<b>\$3,580,000.00</b>	<b>\$73,393.29</b>	<b>\$100,055.90</b>	<b>\$63,034.78</b>	<b>\$236,483.97</b>	<b>6.61%</b>
2100 MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES	\$1,160,000.00	\$29,000.00	\$61,496.52	\$11,000.88	\$101,497.40	8.75%
2200 ALIMENTOS Y UTENSILIOS	\$20,000.00	\$1,094.99	\$5,660.00	\$0.00	\$6,754.99	33.77%
2400 MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REPARACIÓN	\$1,625,000.00	\$10,800.00	\$0.00	\$16,425.50	\$27,225.50	1.68%
2500 PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO	\$100,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00%
2600 COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$400,000.00	\$32,498.30	\$32,899.38	\$35,608.40	\$101,006.08	25.25%
2900 HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	\$275,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00%
<b>3000 SERVICIOS GENERALES</b>	<b>\$4,091,000.00</b>	<b>\$167,083.31</b>	<b>\$177,118.97</b>	<b>\$113,578.04</b>	<b>\$457,780.32</b>	<b>11.19%</b>
3100 SERVICIOS BÁSICOS	\$200,000.00	\$5,164.00	\$5,758.00	\$5,164.00	\$16,086.00	8.04%
3200 SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	\$295,000.00	\$106,955.91	\$99,694.53	\$1,944.00	\$208,594.44	70.71%
3300 SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS, TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$491,000.00	\$3,564.00	\$30,800.00	\$53,195.86	\$87,559.86	17.83%
3400 SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	\$650,000.00	\$8,947.08	\$8,594.44	\$7,744.16	\$25,285.68	3.89%
3500 SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	\$500,000.00	\$5,950.00	\$0.00	\$9,769.00	\$15,719.00	3.14%
3600 SERVICIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL Y PUBLICIDAD	\$265,000.00	\$17,400.00	\$17,400.00	\$17,400.00	\$52,200.00	19.70%
3700 SERVICIOS DE TRASLADOS Y VIÁTICOS	\$235,000.00	\$8,767.32	\$0.00	\$7,282.02	\$16,049.34	6.83%
3800 SERVICIOS OFICIALES	\$130,000.00	\$0.00	\$4,756.00	\$1,160.00	\$5,916.00	4.55%
3900 OTROS SERVICIOS GENERALES	\$1,325,000.00	\$10,335.00	\$10,116.00	\$9,919.00	\$30,370.00	2.29%
<b>5000 BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES</b>	<b>\$1,440,000.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>0.00%</b>
5100 MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$580,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00%
5400 VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$490,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00%
5600 MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$70,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00%
5800 BIENES INMUEBLES	\$300,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00%
<b>6000 INVERSIÓN PÚBLICA</b>	<b>\$51,904,148.81</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>0.00%</b>
6200 OBRA PÚBLICA EN BIENES PROPIOS	\$51,904,148.81	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00%
<b>9000 DEUDA PÚBLICA</b>	<b>\$100,000.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>0.00%</b>
9900 ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES (ADEFAS)	\$100,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	30.00%
<b>IMVISU</b>	<b>\$67,746,148.81</b>	<b>\$609,714.61</b>	<b>\$745,251.09</b>	<b>\$547,795.66</b>	<b>\$1,902,761.36</b>	<b>2.81%</b>
Total Final	\$67,746,148.81	\$609,714.61	\$745,251.09	\$547,795.66	\$1,902,761.36	2.81%

*[Handwritten signatures and initials]*

**NUEVO LAREDO**  
nos une  
13



# EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS ACUMULADO DE 1 DE ABRIL AL 30 DE JUNIO DEL 2024



CAPITULO Y CONCEPTO		PRESUPUESTO MODIFICADO	EJERCICIO TRIMESTRAL ABR-JUN	ACUMULADO AL 30 DE JUN 2024	% Devengado al 30 de JUN 2024
<b>IMVISU</b>					
1000	SERVICIOS PERSONALES	\$6,631,000.00	\$1,208,497.07	\$2,597,557.55	39.17%
1100	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$4,300,000.00	\$923,891.29	\$1,908,327.15	44.38%
1300	REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	\$581,000.00	\$82,500.00	\$182,067.37	31.34%
1400	SEGURIDAD SOCIAL	\$1,350,000.00	\$202,105.78	\$507,163.03	37.57%
1500	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	\$400,000.00	\$0.00	\$0.00	0.00%
2000	MATERIALES Y SUMINISTROS	\$3,580,000.00	\$236,483.97	\$664,642.76	18.57%
2100	MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES	\$1,160,000.00	\$101,497.40	\$220,034.76	18.97%
2200	ALIMENTOS Y UTENSILIOS	\$20,000.00	\$6,754.99	\$13,989.99	69.95%
2400	MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REPARACIÓN	\$1,625,000.00	\$27,225.50	\$236,890.13	14.58%
2500	PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO	\$100,000.00	\$0.00	\$0.00	0.00%
2600	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$400,000.00	\$101,006.08	\$190,527.88	47.63%
2900	HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	\$275,000.00	\$0.00	\$3,200.00	1.16%
3000	SERVICIOS GENERALES	\$4,091,000.00	\$457,780.32	\$722,856.34	17.67%
3100	SERVICIOS BÁSICOS	\$200,000.00	\$16,086.00	\$33,003.60	16.50%
3200	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	\$295,000.00	\$208,594.44	\$213,975.27	72.53%
3300	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS, TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$491,000.00	\$87,559.86	\$169,388.28	34.50%
3400	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	\$650,000.00	\$25,285.68	\$51,113.08	7.86%
3500	SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	\$500,000.00	\$15,719.00	\$68,447.00	13.69%
3600	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL Y PUBLICIDAD	\$265,000.00	\$52,200.00	\$104,400.00	39.40%
3700	SERVICIOS DE TRASLADOS Y VIÁTICOS	\$235,000.00	\$16,049.34	\$22,955.11	9.77%
3800	SERVICIOS OFICIALES	\$130,000.00	\$5,916.00	\$7,018.00	5.40%
3900	OTROS SERVICIOS GENERALES	\$1,325,000.00	\$30,370.00	\$52,556.00	3.97%
5000	BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	\$1,440,000.00	\$0.00	\$0.00	0.00%
5100	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$580,000.00	\$0.00	\$0.00	0.00%
5400	VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$490,000.00	\$0.00	\$0.00	0.00%
5600	MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$70,000.00	\$0.00	\$0.00	0.00%
5800	BIENES INMUEBLES	\$300,000.00	\$0.00	\$0.00	0.00%
6000	INVERSIÓN PÚBLICA	\$51,904,148.81	\$0.00	\$0.00	0.00%
6200	OBRA PÚBLICA EN BIENES PROPIOS	\$51,904,148.81	\$0.00	\$0.00	0.00%
9000	DEUDA PÚBLICA	\$100,000.00	\$0.00	\$0.00	0.00%
9900	ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES (ADEFAS)	\$100,000.00	\$0.00	\$0.00	30.00%
<b>IMVISU</b>					
		\$67,746,148.81	\$1,902,761.36	\$3,985,056.65	5.88%
<b>Total Final</b>		\$67,746,148.81	\$1,902,761.36	\$3,985,056.65	5.88%

*San Juan*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*





**GOBIERNO DE  
NUEVO LAREDO  
2021 - 2024**

# ESTADO DE ACTIVIDADES DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE JUNIO 2024



Estados e Información Contable

01

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Estado de Actividades

Del 01 de Enero al 30 de Junio del 2024

(Cifras en Pesos)

Trimestral 31-dic-23  
9,201,212.11 20,722,316.56

**4 INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS**

4.1 Ingresos de la Gestión:		
4.1.1 Impuestos		
4.1.2 Cuotas y aportaciones de seguridad social		
4.1.3 Contribuciones de Mejoras		
4.1.4 Derechos		
4.1.5 Productos		
4.1.6 Aprovechamientos		
4.1.7 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	9,201,212.11	20,722,316.56

**4.2 Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones**

4.2.1 Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones		
4.2.2 Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones		
4.3 Otros Ingresos y Beneficios		
4.3.1 Ingresos Financieros		
4.3.2 Incremento por Variación de Inventarios		
4.3.3 Diminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia		
4.3.4 Diminución del Exceso de Provisiones		
4.3.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios		

**Total de Ingresos y Otros Beneficios**

9,201,212.11 20,722,316.56

**5 GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS**

5.1 Gastos de Funcionamiento	3,985,056.55	8,899,696.71
5.1.1 Servicios Personales	2,597,557.55	5,681,604.16
5.1.2 Materiales y Suministros	654,642.76	1,323,415.63
5.1.3 Servicios Generales	722,856.34	1,894,676.92

**5.2 Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas**

5.2.1 Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		
5.2.2 Transferencias al Resto del Sector Público		
5.2.3 Subsidios y Subvenciones		
5.2.4 Ayudas Sociales		
5.2.5 Pensiones y Jubilaciones		
5.2.6 Transferencias a Fiduciarios, Mandatos y Contratos Análogos		
5.2.7 Transferencias a la Seguridad Social		
5.2.8 Donativos		
5.2.9 Transferencias al Exterior		

**5.3 Participaciones y Aportaciones**

5.3.1 Participaciones		
5.3.2 Aportaciones		
5.3.3 Convenios		

**8.4 Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública**

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

1/2

*[Handwritten signature]*

Estados e Información Contable

01

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Estado de Actividades

Del 01 de Enero al 30 de Junio del 2024

(Cifras en Pesos)

Trimestral 31-dic-23

147,223.12 257,875.88

143,614.12 183,774.88

**5.4.1 Intereses de la Deuda Pública**

5.4.2 Comisiones de la Deuda Pública

5.4.3 Gastos de la Deuda Pública

5.4.4 Costo por Coberturas

5.4.5 Apoyos Financieros

**5.5 Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias**

5.5.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deteriores, Obsolescencia y Amortizaciones

5.5.2 Provisiones

5.5.3 Diminución de Inventarios

5.5.9 Otros Gastos

3,699.00 74,101.00

**5.6 Inversión Pública**

5.6.1 Inversión Pública No Capitalizable

4,132,279.77 9,157,572.59

**Total de Gastos y Otras Pérdidas**

4,132,279.77 9,157,572.59

**Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)**

5,068,932.34 11,564,743.97

Lic. Fernando Torres Urteaga

Director General de IMVISU

Autorizó

Lic. Eduardo Torres Méndez

Coordinador Operativo y Jurídico

Revisó

CPA Majinalli Romero Aburto

Coordinadora de Finanzas y Administración

Elaboró



"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

1/2

*[Handwritten signature]*

**NUEVO LAREDO**  
NOS *une*  
15



# ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE JUNIO 2024

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS  
Estado de Situación Financiera  
Al 30 de Junio 2024  
(Cifras en pesos)

	2024	31-dic-23	2024	31-dic-23
<b>ACTIVO</b>				
<b>Activo Circulante</b>				
Efectivo y Equivalentes	52,697,189.22	47,440,937.17	388,047.00	592,084.20
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,165.53	3,165.53		
Derechos a Recibir Bienes o Servicios Inventariados	380.82	380.82		
Alimentaciones	90,000.10	90,000.10		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00		
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00		
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>52,730,735.67</b>	<b>47,534,483.62</b>	<b>388,047.00</b>	<b>592,084.20</b>
<b>Activo No Circulante</b>				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	16,324,201.15	16,324,201.15		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	122,925,642.18	131,324,841.23		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	27,309,752.89	27,309,752.89		
Bienes Muebles	2,870,275.46	2,970,275.46		
Activos Intangibles	34,245.52	34,245.52		
Depreciaciones, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,274,242.52	-2,139,628.40		
Activos Diferidos	0.00	0.00		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00		
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00		
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>167,269,874.68</b>	<b>175,832,087.85</b>	<b>388,047.00</b>	<b>592,084.20</b>

	2024	31-dic-23	2024	31-dic-23
<b>PASIVO</b>				
<b>Pasivo Circulante</b>				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	29,730,722.14	29,730,722.14		
Documentos por Pagar a Corto Plazo	29,730,722.14	29,730,722.14		
Deuda Pública a Largo Plazo	189,981,841.21	193,044,385.15		
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	5,068,532.34	11,594,743.97		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	61,719,523.90	60,164,776.93		
Provisiones a Largo Plazo	122,925,642.18	131,324,841.23		
Otros Pasivos a Corto Plazo	247,742.79	-		
<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>388,047.00</b>	<b>592,084.20</b>		

	2024	31-dic-23	2024	31-dic-23
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>				
Aportaciones de Capital	29,730,722.14	29,730,722.14		
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	29,730,722.14	29,730,722.14		
Hacienda Pública / Patrimonio Generado	189,981,841.21	193,044,385.15		
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	5,068,532.34	11,594,743.97		
Revalúos	61,719,523.90	60,164,776.93		
Reservas	122,925,642.18	131,324,841.23		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	247,742.79	-		
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública	-	-		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-		
<b>Total Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>219,692,663.35</b>	<b>222,775,087.28</b>		

	2024	31-dic-23	2024	31-dic-23
<b>LEY DE INGRESOS</b>				
Presupuesto de Egresos Aprobado	29,150,641.38	64,891,957	67,746,148.81	97,573,688
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	19,949,429.27	4,373,952	59,727,649.71	41,542,694
Modificaciones a la Ley de Ingresos Efectiva	9,201,212.11	-39,795,688	0.00	-39,795,689
Lev de Ingresos Devengada	9,201,212.11	20,722,317	8,018,499.10	16,235,295
Lev de Ingresos Recaudada	9,201,212.11	20,722,317	3,985,056.65	14,893,620
Presupuesto de Egresos Ejercido	3,985,056.65	3,985,056.65	3,985,056.65	14,893,620
Presupuesto de Egresos Pagado	3,985,056.65	3,985,056.65	3,985,056.65	14,893,620

**Lic. Fernando Torres Urteaga**  
Director General de IMVUSU  
Autorizó

**Lic. Edward Tapasía Mería**  
Coordinador Operativo y Jurídico  
Revisó

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."



# ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE JUNIO 2024



Estados e Información Contable

06

**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAUULIPAS**  
Estado de Flujos de Efectivo  
Del 01 de Enero al 30 de Junio 2024  
(Cifras en pesos)

CONCEPTO	2024	2023
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
Origen	9,241,306.70	23,906,120.95
Impuestos		
Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social		
Contribuciones de Mejoras		
Derechos		
Productos		
Aprovechamientos		
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios		
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones		
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones		
Otros Orígenes de Operación	40,096.59	3,163,804.39
<b>Aplicación</b>	<b>3,965,065.65</b>	<b>8,899,896.71</b>
Servicios Personales	2,997,957.55	5,661,604.16
Materiales y Suministros	664,942.76	1,323,415.63
Servicios Generales	722,856.34	1,894,876.92
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		
Subsidios y Subvenciones		
Ayudas Sociales		
Pensiones y Jubilaciones		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		
Transferencias a la Seguridad Social		
Donativos		
Transferencias al Exterior		
Participaciones		
Aportaciones		
Convenios		
Otros Aplicaciones de Operación		
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>5,256,252.05</b>	<b>15,006,424.24</b>

CONCEPTO	2024	2023
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
Origen		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles		
Otros Orígenes de Inversión		
<b>Aplicación</b>	<b>5,908,823.65</b>	<b>5,908,823.65</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	5,262,469.90	
Bienes Muebles	656,353.76	
Otros Aplicaciones de Inversión		
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>- 5,908,823.65</b>	<b>- 5,908,823.65</b>

CONCEPTO	2024	2023
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiación</b>		
Origen		
Endeudamiento Neto		
Interno		
Otros Orígenes de Financiación		
<b>Aplicación</b>	<b>5,256,252.05</b>	<b>9,097,600.58</b>
Otros Orígenes de Financiación		
Servicios de la Deuda		
Interno		
Otros Aplicaciones de Financiación		
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiación</b>	<b>47,440,937.17</b>	<b>38,343,336.59</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>52,697,189.22</b>	<b>47,440,937.17</b>
<b>Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>47,440,937.17</b>	<b>38,343,336.59</b>
<b>Efectivo y Equivalente al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>100,147,126.39</b>	<b>85,784,273.76</b>

**Lic. Fernando Torres Huetos**  
Director General de IMVISU  
Autorizó

**CPA. Milinalli Romero Aburto**  
Coordinadora de Finanzas y Administración  
Elaboró

**Lic. Eduard Talcasta Meria**  
Coordinador Operativo y Jurídico  
Revisó

Estados e Información Contable

05

**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAUULIPAS**  
Estado de Flujos de Efectivo  
Del 01 de Enero al 30 de Junio 2024  
(Cifras en pesos)

CONCEPTO	2024	2023
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
Origen	9,241,306.70	23,906,120.95
Impuestos		
Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social		
Contribuciones de Mejoras		
Derechos		
Productos		
Aprovechamientos		
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios		
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones		
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones		
Otros Orígenes de Operación	40,096.59	3,163,804.39
<b>Aplicación</b>	<b>3,965,065.65</b>	<b>8,899,896.71</b>
Servicios Personales	2,997,957.55	5,661,604.16
Materiales y Suministros	664,942.76	1,323,415.63
Servicios Generales	722,856.34	1,894,876.92
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		
Subsidios y Subvenciones		
Ayudas Sociales		
Pensiones y Jubilaciones		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		
Transferencias a la Seguridad Social		
Donativos		
Transferencias al Exterior		
Participaciones		
Aportaciones		
Convenios		
Otros Aplicaciones de Operación		
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>5,256,252.05</b>	<b>15,006,424.24</b>

CONCEPTO	2024	2023
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
Origen		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles		
Otros Orígenes de Inversión		
<b>Aplicación</b>	<b>5,908,823.65</b>	<b>5,908,823.65</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	5,262,469.90	
Bienes Muebles	656,353.76	
Otros Aplicaciones de Inversión		
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>- 5,908,823.65</b>	<b>- 5,908,823.65</b>

CONCEPTO	2024	2023
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiación</b>		
Origen		
Endeudamiento Neto		
Interno		
Otros Orígenes de Financiación		
<b>Aplicación</b>	<b>5,256,252.05</b>	<b>9,097,600.58</b>
Otros Orígenes de Financiación		
Servicios de la Deuda		
Interno		
Otros Aplicaciones de Financiación		
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiación</b>	<b>47,440,937.17</b>	<b>38,343,336.59</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>52,697,189.22</b>	<b>47,440,937.17</b>
<b>Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>47,440,937.17</b>	<b>38,343,336.59</b>
<b>Efectivo y Equivalente al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>100,147,126.39</b>	<b>85,784,273.76</b>

**Lic. Fernando Torres Huetos**  
Director General de IMVISU  
Autorizó

**CPA. Milinalli Romero Aburto**  
Coordinadora de Finanzas y Administración  
Elaboró

**Lic. Eduard Talcasta Meria**  
Coordinador Operativo y Jurídico  
Revisó

Estados e Información Contable

05

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



GOBIERNO DE  
NUEVO LAREDO  
2021-2024

# ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS

## Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y concepto) 1/2 DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE JUNIO DEL 2024



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO

Estados e Informes Presupuestarios



NUEVO LAREDO

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)  
Del 01 de Enero al 30 de Junio 2024

09.1



Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 + 4)
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado (3=1+2)	Devengado 4	Pagado 5	
<b>1000 Servicios Personales</b>	6,531,000.00	-	6,531,000.00	2,897,887.65	2,897,887.65	4,033,482.46
1100 Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	4,900,000.00	-	4,900,000.00	1,908,327.15	1,908,327.15	2,391,672.86
1200 Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	-	-	-	-	-	-
1300 Remuneraciones Adicionales y Especiales	581,000.00	-	581,000.00	182,067.37	182,067.37	386,932.63
1400 Seguridad Social	1,350,000.00	-	1,350,000.00	507,163.03	507,163.03	842,836.97
1500 Otras Prestaciones Sociales y Económicas	400,000.00	-	400,000.00	-	-	400,000.00
1600 Provisiones	-	-	-	-	-	-
1700 Pago de Estímulos a Servidores Públicos	-	-	-	-	-	-
<b>2000 Materiales y Suministros</b>	3,800,000.00	-	3,800,000.00	664,642.76	664,642.76	2,915,357.24
2100 Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	1,160,000.00	-	1,160,000.00	220,034.76	220,034.76	939,965.24
2200 Alimentos y Utensilios	20,000.00	-	20,000.00	13,989.99	13,989.99	6,010.01
2300 Materias Primas y Materiales De Producción y Comercialización	-	-	-	-	-	-
2400 Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	1,625,000.00	-	1,625,000.00	236,890.13	236,890.13	1,388,109.87
2500 Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	100,000.00	-	100,000.00	-	-	100,000.00
2600 Combustibles, Lubricantes y Aditivos	400,000.00	-	400,000.00	180,527.88	180,527.88	209,472.12
2700 Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	-	-	-	-	-	-
2800 Materiales y Suministros para Seguridad	-	-	-	-	-	-
2900 Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	275,000.00	-	275,000.00	3,200.00	3,200.00	271,800.00
<b>3000 Servicios Generales</b>	4,091,000.00	-	4,091,000.00	722,866.34	722,866.34	3,368,143.66
3100 Servicios Básicos	200,000.00	-	200,000.00	33,003.60	33,003.60	166,996.40
3200 Servicios de Arrendamiento	295,000.00	-	295,000.00	213,975.27	213,975.27	81,024.73
3300 Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	491,000.00	-	491,000.00	169,386.28	169,386.28	321,613.72
3400 Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	650,000.00	-	650,000.00	51,113.08	51,113.08	598,886.92
3500 Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	500,000.00	-	500,000.00	68,447.00	68,447.00	431,553.00
3600 Servicios de Comunicación Social y Publicidad	285,000.00	-	285,000.00	104,400.00	104,400.00	180,600.00
3700 Servicios de Traslado y Viáticos	235,000.00	-	235,000.00	22,955.11	22,955.11	212,044.89
3800 Servicios Oficiales	130,000.00	-	130,000.00	7,018.00	7,018.00	122,982.00
3900 Otros Servicios Generales	1,325,000.00	-	1,325,000.00	52,556.00	52,556.00	1,272,444.00
<b>5000 Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles</b>	1,440,000.00	-	1,440,000.00	-	-	1,440,000.00
5100 Mobiliario y Equipo de Administración	580,000.00	-	580,000.00	-	-	580,000.00
5200 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	-	-	-	-	-	-
5300 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	-	-	-	-	-	-
5400 Vehículos y Equipo de Transporte	490,000.00	-	490,000.00	-	-	490,000.00

\*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DA Luyun

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

NUEVO LAREDO  
nos *une*  
18



# ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS

## Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y concepto) 2/2 DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE JUNIO DEL 2024

Gobierno de Nuevo Laredo  
2021-2024



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO

Estados e Informes Presupuestarios



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)  
Del 01 de Enero al 30 de Junio 2024

09.1



Concepto	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos		Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = (3 + 4)
			Modificado (3=1+2)				
5500 Equipo de Defensa y Seguridad							
5600 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	70,000.00		70,000.00				70,000.00
5700 Activos Biológicos							
5800 Bienes Inmuebles	300,000.00		300,000.00				300,000.00
5900 Activos Intangibles							
6000 Inversión Pública	51,904,148.81		51,904,148.81				51,904,148.81
6100 Obra Pública en Bienes de Dominio Público							
6200 Obra Pública en Bienes Propios							
6300 Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	51,904,148.81		51,904,148.81				51,904,148.81
9000 Deuda Pública	100,000.00		100,000.00				100,000.00
9100 Amortización de la Deuda Pública							
9200 Intereses de la Deuda Pública							
9300 Comisiones de la Deuda Pública							
9400 Gastos de la Deuda Pública							
9500 Costo por Coberturas							
9600 Apoyos Financieros							
9900 Aderidos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	100,000.00		100,000.00				100,000.00
<b>Total del Gasto</b>	<b>67,746,148.81</b>		<b>67,746,148.81</b>		<b>3,995,056.65</b>	<b>3,995,056.65</b>	<b>63,751,092.16</b>

*[Signature]*  
Lic. Fernando Torres-Urteaga  
Director General de IMVISU  
Autorizó

*[Signature]*  
CPA Malmali Romero Akiurto  
Coordinadora de Finanzas y Administración  
Elaboró

*[Signature]*  
Lic. Eduardo Takasita Merlia  
Coordinador Operativo y Jurídico  
Revisó



Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



GOBIERNO DE  
NUEVO LAREDO  
2021-2024

# INFORME DE AVANCES DE OBRAS DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS

## RELACIONADOS CON LAS MISMAS

DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE JUNIO DEL 2024



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO

ANEXOS



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS  
INFORME Y AVANCE DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS  
Del 01 de Enero al 30 de Junio 2024.



Programa	Institución autorizada		Número de Cuenta	Objeto del Contrato	Importe del Contrato	Comentarios	Modalidad de Adquisición	Plazo de ejecución		Plazo de ejecución IV (en su caso)		Estatus	Personaje de cargo		FINANCIERO		PRESUPUESTO DE EGRESOS																			
	Federal	Estatal						Municipal/otro	Iniciado	Terminado	Iniciado		Terminado	Inicio	Fin	Alumno de cuenta asociada	Solo devengado	Fecha propuesta	Compendio	Devengado	Ejecutado	Pagado	IMM REFER.													
<b>SIN MOVIMIENTO</b>																																				
<b>TOTAL:</b>																		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5

\*Este informe de avance verbal de las obras con los trabajos ejecutados y sus datos, tiene validez únicamente con fines de información y no de responsabilidad del emisor.

NO AVANZACIÓN, COMPROMISO, PROBLEMA, ETC.

- 1.- Terminada y pagada
- 2.- Terminada sin pagación
- 3.- En proceso
- 4.- Cancelada
- 5.- Cancelable
- 6.- Otros aspectos

*[Signature]*  
Director General de IMVISU  
Nuevos Laredo

*[Signature]*  
CDA Municipal Nuevo Laredo  
Coordinadora de Planeación y Administración  
Estrategia

*[Signature]*  
Lic. Edwin Fabian Merced  
Coordinador Operativo y Jurídico  
Estrategia



*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

\*Este informe de avance verbal de las obras con los trabajos ejecutados y sus datos, tiene validez únicamente con fines de información y no de responsabilidad del emisor.

NUEVO LAREDO  
nos une  
20



ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE JUNIO DEL 2024



ANEXOS

16

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAUPLIPAS



Estado de Origen y Aplicación de Recursos DEL 01 DE Enero AL 30 DE Junio DEL 2024

Recurso: Propio

Summary table with columns: ABRIL, MAYO, JUNIO, Acumulado. Values: 49,622,357.96, 50,514,312.20, 51,356,613.89, 48,976,423.27

Disponibilidad Inicial

INGRESOS

Main table with columns: Description, ABRIL, MAYO, JUNIO, Acumulado. Rows include Impuestos, Cuotas y aportaciones de seguridad social, etc.

Total de Ingresos

EGRESOS

Main table with columns: Description, ABRIL, MAYO, JUNIO, Acumulado. Rows include 1000 Servicios personales, 2000 Materiales y suministros, etc.

Total de Egresos

Disponibilidad Final

Comprobación de la Disponibilidad Final

Table for Comprobación de la Disponibilidad Final with columns: Description, ABRIL, MAYO, JUNIO, Acumulado. Rows include Activo Circulante, Pasivo Circulante, etc.

Disponibilidad Comprobada

Signatures and names of officials: Lic. Fernando Torres Urteaga, Lic. Edgardo Valdes Romero Abrego, Lic. Edgardo Valdes Romero Abrego



GOBIERNO DE  
NUEVO LAREDO  
2021-2024

# INTEGRACION DE RESERVAS TERRITORIALES DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE JUNIO DEL 2024



ANEXO



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS  
INTEGRACION DE RESERVAS TERRITORIALES  
DEL 01 Enero AL 30 de Junio de 2024

NOMBRE DE LA RESERVA <small>Existencia Inicial de Precios para Venta:</small>	MUNICIPIO O LOCALIDAD	DOMICILIO COMPLETO	ESCRITURA PUBLICA O DOCUMENTO SIMILAR	CLAVE CATASTRAL	No. de LOTES o Mts. Cuadrados	COSTO M2 (Mn)	Nombre del Propietario a quien se le compra	CONSENSO (ANEXOS)	TERRENOS	IMPORTE URBANIZACION	VIVIENDAS	IMPORTE TOTAL
1	NUEVO LAREDO	CENTAUROS			205.40							
2	NUEVO LAREDO	PANACEA			202.60							
3	NUEVO LAREDO	PANACEA			212.70							
4	NUEVO LAREDO	MEDUSA			166.20							
5	NUEVO LAREDO	MEDUSA			190.00							
6	NUEVO LAREDO	MEDUSA			194.00							
7	NUEVO LAREDO	ANDROMEDA			125.99							
8	NUEVO LAREDO	ANDROMEDA			278.07							
9	NUEVO LAREDO	PRIV. CASANDRA			339.66							
10	NUEVO LAREDO	CASANDRA			247.32							
11	NUEVO LAREDO	CASANDRA			246.96							
12	NUEVO LAREDO	EGIPTO			265.19							
13	NUEVO LAREDO	HIMENEO			265.89							
14	NUEVO LAREDO	MITRA			219.66							
15	NUEVO LAREDO	MITRA			240.49							
16	NUEVO LAREDO	CENTAUROS			301.02							
17	NUEVO LAREDO	CENTAUROS			322.15							
18	NUEVO LAREDO	PANACEA			255.89							
19	NUEVO LAREDO	PANACEA			276.76							
20	NUEVO LAREDO	MEDUSA			210.55							
21	NUEVO LAREDO	MEDUSA			231.56							
22	NUEVO LAREDO	REA			221.26							
23	NUEVO LAREDO	REA			242.25							
24	NUEVO LAREDO	MINOTALURO			474.76							
25	NUEVO LAREDO	MINOTALURO			399.87							
26	NUEVO LAREDO	MCREFEO			246.96							
27	NUEVO LAREDO	MCREFEO			246.96							
28	NUEVO LAREDO	EGIPTO			246.96							
29	NUEVO LAREDO	AGAMENON			246.96							
30	NUEVO LAREDO	AGAMENON			246.96							
31	NUEVO LAREDO	AFRODITA			172.98							
32	NUEVO LAREDO	HIMENEO			172.98							
33	NUEVO LAREDO	MINOTALURO			172.98							
34	NUEVO LAREDO	PIRRA			172.98							
35	NUEVO LAREDO	PIRRA			246.96							
36	NUEVO LAREDO	PRIV. CLIO			246.96							
37	NUEVO LAREDO	PRIV. CLIO			126.00							
38	NUEVO LAREDO	PRIV. CLIO			126.00							
39	NUEVO LAREDO	MCREFEO			246.96							
40	NUEVO LAREDO	PIRRA			219.78							
41	NUEVO LAREDO	PIRRA			246.96							
42	NUEVO LAREDO	CLIO			246.96							
43	NUEVO LAREDO	AMANA			255.08							
44	NUEVO LAREDO	AMANA			246.96							
45	NUEVO LAREDO	PRIV. CRONOS			246.96							
46	NUEVO LAREDO	PRIV. CRONOS			246.96							
47	NUEVO LAREDO	CRONOS			246.96							
48	NUEVO LAREDO	EPILOFE			126.00							
		MEDUSA										

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

*En ley*

*[Signature]*

*[Signature]*

NUEVO  
LAREDO  
nos *une*  
22







**GOBIERNO DE  
NUEVO LAREDO**  
2011-2015

# INTEGRACION DE RESERVAS TERRITORIALES DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE JUNIO DEL 2024



ANEXOS

Adequación de Reservas en el Partido:		Suma Total:	
Nº	Descripción	Saldo Inicial	Saldo Final
49	MICROTURNO	172.98	
50	PRIV. MONTE OLIMPO	126.00	
51	BORRELAS	187.80	
52	BORRELAS	187.80	
53	EPICO	237.78	
54	ASTREO	219.78	
55	GEA	140.00	
56	QUIMERA	140.00	
57	QUIMERA	140.00	
58	MUSAS	140.00	
59	MUSAS	140.00	
60	DEDALOS	140.00	
61	MUSAS	140.00	
62	CEFRRO	140.00	
63	CEFRRO	140.00	
64	PRIV. MUSAS	270.00	
65	MUSAS	270.00	
66	MUSAS	270.00	
67	PAN	230.40	
68	PAN	226.54	
69	PAN	223.92	
70	DEDALOS	216.00	
71	EPICO	212.22	
72	DARDANOS	207.90	
73	DARDANOS	205.58	
		203.76	
<b>Suma Total:</b>			
<b>Cancelaciones y Devoluciones:</b>			
1.			
2.			
3.			
4.			
<b>Suma Total:</b>			
<b>Winas realizadas en el partido:</b>			
1.			
2.			
3.			
4.			
<b>Suma Total:</b>			
<b>Saldo Final:</b>			

*[Signature]*  
**Francisco Torres Urteaga**  
 Director de IMVISU  
 Autorizado

*[Signature]*  
**CPA Matijelli Romero Aburto**  
 Coordinadora de Finanzas y Administración  
 Autorizado

*[Signature]*  
**Lic. Eduardo Zedillo Merida**  
 Coordinador Operativo y Jurídico  
 Autorizado



"Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

**NUEVO LAREDO**  
 NOS une  
 23



GOBIERNO DE  
NUEVO LAREDO  
2021-2024

# ANALISIS POR VENTA DE RESERVAS TERRITORIALES DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE JUNIO DEL 2024



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS  
ANALISIS POR VENTA DE RESERVAS TERRITORIALES  
DEL 01 de Enero AL 30 de Junio DE 2024



NOMBRE DEL BENEFICIARIO	MUNICIPIO O LOCALIDAD	DOMICILIO	Nº. DE LOTES O Mts. CUADRADOS	PRECIO M2. (M)	NOMBRE DE LA RESERVA	CONVENIO (ANICKAR)	AREA VENDOS Y URBANIZACION DISTRIBUIDA EN		IMPORTE		IMPORTE TOTAL
							M2	Cuad.	URBANIZACION	VIVIENDAS	
<b>BALDO INICIAL:</b>											
Ventas realizadas en el periodo:											
1.											
2.											
3.											
4.											
<b>SIN MOVIMIENTOS</b>											
Suma Total:											
Adiciones realizadas en el periodo:											
1.											
2.											
3.											
4.											

*[Signature]*  
CPA Mirella Romero Aburto  
Coordinadora de Planeación y Administración

*[Signature]*  
Lic. Eduard S. Martínez  
Coordinador de Planeación y Jurídico



"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

*[Signatures]*

2

# 9. ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN, DE TRANSFERENCIAS PRESUPUESTALES ENTRE PARTIDAS.

*[Handwritten signatures in blue ink]*



# TRANSFERENCIAS PRESUPUESTALES ENTRE PARTIDAS 2DO TRIMESTRE 2024



## PARTIDAS Aumento Disminución

### 2000 MATERIAL Y SUMINISTROS

2211 Productos alimenticios para personas \$15,000.00

2151 Material Impreso e Informacion  
Digital

\$ 15,000.00

**Total de Transferencias**

**\$15,000.00** **\$ 15,000.00**

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*


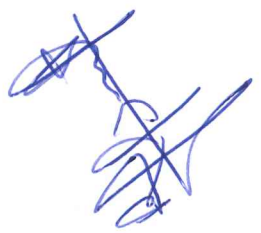
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

0

*h*

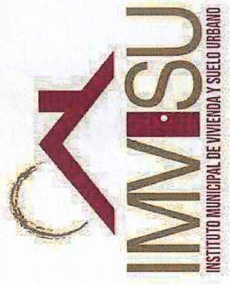
# 10. ASUNTOS GENERALES



NUEVO  
LAREDO  
nos **unidos**



GOBIERNO DE  
**NUEVO LAREDO**  
2021-2024



# 11. CLAUSURA DE SESIÓN


*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

NUEVO  
**LAREDO**  
nos *une*

**¡Gracias!**



NUEVO  
**LAREDO**  
nos **une**